

	PJ – 7.0.0/09 Warunki przyłączenia do sieci wodociągowej, sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej	FJ – 7.0.0/09/02
	Warunki techniczne przyłączenia do sieci	Strona/stron 1/4

Ostrów Wielkopolski, dnia 12.03.2020r.

WODKAN
Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji S.A.
ul. Partyzancka 27, 63-400 Ostrów Wielkopolski
tel. (062) 738 77 29 - 738 77 31, fax 735 56 90
DZIAŁ ROZWOJU TECHNICZEGO I INWESTYCIJ
Nr ewidencyjny 046/2020

W odpowiedzi na wniosek przyjęty w dniu 28.02.2020r. WODKAN Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji S.A. w Ostrowie Wielkopolskim podaje warunki przyłączenia do sieci wodociągowej/kanalizacyjnej do/z obiektu:

BUDYNEK MIESZKALNY WIEŁORODZINNY
(rodzaj obiektu)

dla nieruchomości przy ulicy: **Klasztornej dz. nr 5/10 obręb 0124**

KW: KZ1W/00097658/1

I. Warunki techniczne przyłączenia do sieci:

1) dostawa wody – sieć wodociągowa z rur PE 125mm przy ul. Klasztornej dz. nr 5/19

- sposób przyłączenia: - trójnik lub nawiertka - typ: na rury PE (zasuwa + obejma)
- materiał przyłącza wodociągowego: - PE-PN10
- max. ilość wody dostarczona do nieruchomości
 - na cele socjalno bytowe: 4,8 m³/d,
 - podlewanie upraw zielonych:
 - p.pożarowe:
 - przemysłowe (określić jakie).....

UWAGA:

- Wewnętrzna instalacja wodociągowa w poszczególnych budynkach winna spełniać wymogi konieczne dla ewentualnego zawarcia umów na dostawę wody i odprowadzanie ścieków z osobami korzystającymi z lokali, określone w art. 6, ust. 6 Ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jednolity Dz.U. 2019, poz. 1437 z późn. zmianami). Zał. nr 1 – warunki zamontowania wodomierzy dodatkowych w budynku wielolokalowym.

2) odbiór ścieków sanitarnych:

a) kanał sanitarny z rur PVC 200mm przy ul. Klasztornej dz. nr 5/19

- sposób podłączenia:
 - **do istniejącej studzienki rewizyjnej o rzędnych 147,93/146,28;**
 - na przyłączy kanalizacji sanitarnej należy zaprojektować studnię rewizyjną (inspekcyjną) na terenie nieruchomości w odległości max. 1m od granicy nieruchomości z pasem drogowym.
- materiał przyłącza sanitarnego: PCV-U lite klasy S, studzienka inspekcyjna z tworzywa o minimalnej śr. 315 mm lub studzienka betonowa śr. 600mm, śr. 1000mm
- max. ilość ścieków odprowadzanych z nieruchomości: 4,3 m³/d,
- Jakość ścieków - do kanalizacji sanitarnej Odbiorca Usług może odprowadzać tylko ścieki bytowo-gospodarskie. Zabrania się wprowadzania do kanalizacji sanitarnej (ustawa z dnia 7.06.2001r. rozdział 2 - art. 9.2.:
 - odpadów stałych i płynnych niemieszających się z wodą
 - substancji palnych i wybuchowych, żrących i toksycznych
 - odpadów i ścieków z hodowli zwierząt.

3) odbiór wód opadowych i roztopowych:

a) kanał deszczowy z rur betonowych fi 1000mm w ul. Strzeleckiej

- sposób podłączenia:
 - **poprzez istniejącą instalację kanalizacji deszczowej stanowiącej własność „MZGM” Sp. z o. o.**

- na przyłączy kanalizacji deszczowej należy zaprojektować studnię rewizyjną (inspekcyjną) na terenie nieruchomości w odległości max. 1m od granicy nieruchomości z pasem drogowym.
- materiał przyłącza deszczowego: PCV-U lite klasy S, studzienka inspekcyjna z tworzywa o minimalnej śr. 315mm lub studzienka betonowa śr. 600mm, śr. 1000mm.
- max. ilość wód opadowych i roztopowych odprowadzanych z nieruchomości: 0,6m³/d.

II. Warunki ogólne:

1. Warunki przyłączenia do sieci ważne są 2 lata od daty ich wydania.
2. Umowa o zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków jest zawierana z mocą obowiązującą od dnia włączenia przyłączy do sieci wodociągowej/ kanalizacyjnej.
3. Niedopuszczalne jest połączenie instalacji wodociągowej zasilanej z sieci miejskiej z instalacją zasilaną z innych źródeł wody (np. hydroforu).
4. Zabrania się wprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych do kanalizacji deszczowej, a także wprowadzania ścieków opadowych i z wód дренаżowych do kanalizacji sanitarnej.
5. Wnioskodawca ubiegający się o przyłączenie nieruchomości do sieci zapewnia na własny koszt realizację budowy:
 - a) przyłącza wodociągowego,
 - b) przyłącza sanitarnego,
 - c) przyłącza deszczowego,
 - d) studni wodomierzowej, pomieszczenia do lokalizacji wodomierza głównego i urządzenia pomiarowego.
6. Koszty włączenia do sieci: montaż uchwytki, trójnika, odgałęzienie nasadowego, wkładki „in situ” pokrywa Przedsiębiorstwo.
7. Koszty zainstalowania i utrzymania wodomierza głównego służącego do pomiaru ilości pobranej wody i odprowadzanych ścieków pokrywa Przedsiębiorstwo.
8. Istnieje możliwość zainstalowania wodomierza dodatkowego w celu pomiaru wody bezpowrotnie zużytej. Wniosek o wydanie warunków montażu wodomierza dodatkowego można złożyć w BOK WODKAN S.A.
9. Przyłączy wodociągowe będzie stanowił właściciel nieruchomości.
10. Przyłączy kanalizacji sanitarnej będzie stanowił właściciel nieruchomości.
11. Przyłączy kanalizacji deszczowej będzie stanowił właściciel nieruchomości.
12. Skanalizowanie piwnic i innych pomieszczeń w budynku położonych poniżej poziomu terenu winno uwzględniać zabudowę, w miejscach łatwo dostępnych urządzeń przeciwwzalewowych, o konstrukcji umożliwiającej ich szybkie zamknięcie ręczne lub samoczynne.
13. Odbiorca Usług zobowiązany jest do wykonania zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia do sieci oraz nie dokonywania zabudowy (z wyjątkiem nawierzchni) ani nasadzeń drzew i krzewów nad przyłączami w pasie o szerokości 1,5 m licząc od osi każdego z przyłączy.
14. Na terenie nieruchomości należy dokonać prawidłowego rozdziału ścieków sanitarnych i wód opadowych i roztopowych..
15. Wewnętrzna instalacja wodociągowa i kanalizacyjna winna odpowiadać warunkom określonym w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U z 2019 r. poz. 1065 z późn. zm.) oraz w polskich normach.
16. Z chwilą zasiedlenia budynku lub rozpoczęcia użytkowania instalacji, Odbiorca Usług zgłosi ten fakt w WODKAN S.A., celem zmiany grupy taryfowej odbiorców.
17. W sprawach nie podanych w niniejszych warunkach mają zastosowanie obowiązujące przepisy i normy w tym:
 - Ustawa o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków z dnia 7.06.2001r. (tekst jednolity Dz.U.2019 poz. 1437 z późn. zm.)
 - Regulamin dostarczania wody i odprowadzania ścieków obowiązujący na terenie miasta Ostrowa Wielkopolskiego zatwierdzony Uchwałą Rady Miejskiej miasta Ostrowa Wielkopolskiego, opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego, poz.7729
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U z 2019 r. poz. 1065 z późn. zm.).

III. Warunki opracowania dokumentacji technicznej:

1. ~~Przedsiębiorstwo wyda Wnioskodawcy odpłatnie za kwotę brutto wyciąg z projektu technicznego kanału sanitarnego z przyłączami w ulicy W przypadku wydania wyciągu nie mają zastosowania punkty od 2 do 5.~~
2. Wnioskodawca własnym kosztem i staraniem przygotowuje dokumentację techniczną na budowę ~~rurociągu wodociągowego*, kanału sanitarnego*/ deszczowego*~~, przyłączenia nieruchomości do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.
3. Dokumentacja techniczna zostanie opracowana przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane określone w Ustawie z dnia 7.07.1994r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.).
4. Dokumentacja techniczna przyłączenia nieruchomości musi zawierać plan sytuacyjny sporządzony na kopii aktualnej mapy zasadniczej lub mapy jednostkowej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego zagospodarowania.
5. Dokumentacja techniczna przyłączenia nieruchomości winna być opracowana w trzech egzemplarzach i zawierać:
 - a) warunki przyłączenia do sieci
 - b) oświadczenie o prawie dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
 - c) rozwiązanie techniczne przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej (plan sytuacyjny, rzut kondygnacji, na której zlokalizowany jest wodomierz główny, profil podłużny przyłączy, rysunki węzłów i obiektów, rozwinięcie instalacji kanalizacyjnej dla kondygnacji poniżej poziomu terenu),
 - d) inne wskazane przez Przedsiębiorstwo,
 - e) decyzję zarządcy drogi na umieszczenie przyłączy w pasie drogowym.
6. Warunki zabudowy zestawu wodomierzowego zgodne z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. (tekst jednolity Dz. U z 2019 r. poz. 1065 z późn. zm).
 - 1) lokalizację należy zaprojektować w piwnicy lub na parterze budynku w wydzielonym, łatwo dostępnym miejscu,
 - 2) temperatura w pomieszczeniu nie powinna być niższa niż 4°C, a jego wysokość nie mniejsza niż 1.8 m. Pomieszczenie, w którym nastąpi zaprojektowanie zestawu wodomierzowego, musi posiadać kratkę ściekową podłączoną do kanalizacji sanitarnej,
 - 3) w przypadku braku w budynku pomieszczenia na zamontowanie wodomierza, które odpowiada warunkom określonym w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. (tekst jednolity Dz. U z 2019 r. poz. 1065 z późn. zm), zestaw wodomierzowy należy zaprojektować w studzience wodomierzowej w odległości do 5,0m od granicy nieruchomości z pasem drogowym,
 - 4) pomieszczenie na wodomierz lub studzienka wodomierzowa winna odpowiadać warunkom określonym w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. (tekst jednolity Dz. U z 2019 r. poz. 1065 z późn. zm.),
 - 5) zabudowę wodomierza głównego zaprojektować i wykonać zgodnie z następującymi wymogami:
 - a) przed i za wodomierzem zaprojektować zawory odcinające grzybkowe,
 - b) długości odcinków prostych przed i za wodomierzem zgodne z instrukcją montażu lub dokumentacją techniczno-ruchową wodomierza / karty katalogowe,
 - c) zestaw wodomierzowy należy zaprojektować w pomieszczeniu w odległości nie większej niż 1m od ściany zewnętrznej budynku i na wysokości od 0.4 – 1.0m od poziomu posadzki w pozycji poziomej,
 - d) odcinki przewodu wodociągowego przed i za wodomierzem muszą być wykonane współosiowo,
 - e) przewód wodociągowy powinien być ukształtowany w taki sposób, aby zapewnić całkowite wypełnienie przewodu wodą w miejscu zamontowania zestawu wodomierzowego bez możliwości tworzenia się poduszki powietrznej,
 - f) za zestawem wodomierzowym zaprojektować zawór antyskażeniowy zgodnie z normą PN-EN1717:2003.
7. Przedsiębiorstwo zastrzega sobie prawo do weryfikacji doboru wodomierza głównego.
8. Dokumentację projektową należy uzgodnić, pod względem kolizji, z innymi użytkownikami urządzeń podziemnych, a następnie złożyć do uzgodnienia w Przedsiębiorstwie. W przypadku uzgodnienia dokumentacji projektowej na naradzie koordynacyjnej w Starostwie Powiatowym, uzgodnienie WODKAN S.A. należy uzyskać przed złożeniem dokumentacji projektowej do uzgodnienia w Starostwie Powiatowym. Jeden egzemplarz dokumentacji projektowej pozostaje w WODKAN S.A. jako egzemplarz archiwalny.

IV. Warunki realizacji:

1. Przy realizacji przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych na podstawie ustawy Wnioskodawca może wybrać jedną z dwóch możliwości, tj.:
 - a) na podstawie zgłoszenia do Starostwa Powiatowego - zgodnie z art. 30 ust.1 pkt.1a w związku z art. 29 ust.1 pkt. 20 ustawy, które określają wymagane dokumenty, jakie winno zawierać zgłoszenie,
 - b) bez zgłoszenia do Starostwa Powiatowego - zgodnie z art. 29a ustawy, przy zastosowaniu przepisów Ustawy z dnia 7.06.2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jednolity Dz.U.2019 poz. 1437 z późn. zm.).
Podstawowym warunkiem realizacji przyłączy w tym trybie jest sporządzenie planu sytuacyjnego przyłączy na kopii aktualnej mapy zasadniczej lub mapy jednostkowej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
2. Przed rozpoczęciem robót budowlano-montażowych Wnioskodawca lub wykonawca robót, zobowiązany jest uzyskać zezwolenie na zajęcia pasa drogowego na czas prowadzenia robót od zarządcy drogi.
3. Przyłącza do sieci mogą być wykonywane przez Wykonawcę, posiadającego uprawnienia do wykonywania robót branży sanitarnej. Dopuszcza się wykonanie przyłącza kanalizacyjnego na terenie nieruchomości we własnym zakresie.
4. Wnioskodawca jest zobowiązany dokonać pisemnego zgłoszenia zamiaru wykonania przyłącza.
5. Włączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w każdym przypadku wykonuje Przedsiębiorstwo nieodpłatnie, po wybudowaniu przyłącza. Samowolne włączenie do sieci podlega karze przewidzianej w art. 28 ust.1 i ust. 4 Ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków.
6. Włączenia do sieci kanalizacyjnej deszczowej wykonywane jest na koszt Inwestora pod nadzorem WODKAN S.A.

V. Warunki dokonania odbioru:

1. Odbiór jest wykonywany przed zasypaniem (zakryciem) przyłącza wodociągowego lub przyłącza kanalizacyjnego. Wszelkie odcinki przyłącza wodociągowego lub przyłącza kanalizacyjnego ulegające częściowemu zakryciu (tzw. Prace zanikające) należy zgłaszać do odbioru przed zasypaniem.
2. Warunkiem dokonania odbioru przeprowadzonego przez upoważnionych przedstawicieli Przedsiębiorstwa jest:
 - a) wykonanie robót zgodnie z warunkami technicznymi, projektem technicznym, polskimi normami i sztuką budowlaną. Ewentualne uwagi dotyczące różnic pomiędzy wydanymi warunkami lub projektem a sposobem realizacji przyłącza wodociągowego lub przyłącza kanalizacyjnego zostaną zawarte w protokole odbioru technicznego.
 - b) sporządzenie protokołu odbioru technicznego,
 - c) przeprowadzenie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej podłączenia, zgodnie z rozdz. 4 i 5 Rozporządzenia MGPIB z dnia 21.02.1995r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno – kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz.U. Nr 25, poz.133) przez uprawnionego geodetę, na zlecenie Wykonawcy,
 - d) dostarczenie szkicu polowego wraz ze zwymiarowaniem geodezyjnym uzbrojenia,
 - e) złożenie wniosku przez właściciela nieruchomości, zarządcę posiadającego pełnomocnictwo, wieczystego użytkownika o zawarcie umowy o zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków,
 - f) dodatkowo dla przyłącza wodociągowego
 - przeprowadzenie próby szczelności przy udziale przedstawiciela Przedsiębiorstwa, potwierdzonego protokołem,
 - oświadczenie Wykonawcy o przeprowadzonej dezynfekcji wraz z załączonym pozytywnym wynikiem badania bakteriologicznego wody
3. Warunkiem sporządzenia protokołu odbioru końcowego przeprowadzonego przez upoważnionych przedstawicieli Przedsiębiorstwa jest dostarczenie do siedziby Spółki inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej podłączenia przyjętej do zasobu geodezyjnego.


Dział Inwestycji
Anna Włodarczyk



**Warunki zamontowania wodomierzy lokalowych w budynku wielolokalowym
przy ul. Klasztornej dz. nr 5/10 w Ostrowie Wielkopolskim**

Zgodnie z art.6. ust.5 i 6 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków:

- jeżeli nieruchomość jest zabudowana budynkiem wielolokalowym lub budynkami wielolokalowymi, umowa o zaopatrzenie w wodę lub odprowadzanie ścieków jest zawierana z ich właścicielem lub z zarządcą.
- na wniosek właściciela lub zarządcy budynku wielolokalowego lub budynków wielolokalowych przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne zawiera umowę, z osobami korzystającymi z lokali w budynkach wielolokalowych wskazanymi we wniosku po spełnieniu niżej wymienionych warunków:

1. Rozwiązania techniczne:

- 1) wewnętrzna instalacja wodociągowa winna być wykonana i odpowiadać warunkom ustalonym w dziale IV, rozdział 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. 2019, poz. 1065),
- 2) instalację wodociągową w budynku należy wyposażać w wodomierze dodatkowe dla każdego lokalu i każdego punktu czerpalnego poza lokalem,
- 3) wodomierze dodatkowe należy zabudować w sposób umożliwiający przerwanie dostarczania wody do lokalu bez zakłócania dostaw wody do pozostałych lokali; w szczególności przez możliwość przerwania dostarczania wody do lokalu rozumie się założenie plomb na zamkniętych zaworach odcinających dostarczanie wody do lokalu,
- 4) wodomierze należy zabudować w miejscu, w którym jest możliwy odczyt wskazań wodomierza głównego i wodomierzy dodatkowych w tym samym terminie (jest zapewniony dostęp dla Inkasenta do pomieszczeń w których są usytuowane wodomierze),
- 5) schemat wewnętrznej instalacji wodociągowej w budynku wielolokalowym za wodomierzem głównym, zaprojektowany zgodnie z punktami 1),2),3) i 4) należy przedstawić do uzgodnienia w WODKAN S.A.

2. Sposób rozliczenia świadczonych usług:

- 1) wodomierz główny jest montowany na koszt WODKAN S.A.
- 2) wodomierze dodatkowe są instalowane na koszt właściciela nieruchomości lub zarządcy budynku. Jako wodomierze dodatkowe należy zastosować wodomierze, zaopatrzone w aktualną cechę legalizacyjną, następujących producentów: wodomierze jednostrumieniowe Diehl Aquarius V3 lub wodomierze objętościowe Diehl Altair V4 z nakładką radiową.
- 3) właściciel nieruchomości lub zarządca budynku zleci WODKAN S.A. zaplombowanie wodomierzy dodatkowych. WODKAN S.A. dokona odbioru instalacji i zaplombowania układu pomiarowego wodomierzy dodatkowych oraz sporządzi protokół odbioru instalacji,
- 4) za czynności związane z odbiorem i plombowaniem układu wodomierzy dodatkowych, właściciel nieruchomości lub zarządca budynku uiszcza opłatę w wysokości aktualnej na dzień przeprowadzenia czynności,
- 5) koszty eksploatacji wodomierza dodatkowego, jego naprawy i ponownych legalizacji lub zakupu nowego wodomierza dodatkowego będą ponoszone przez właściciela nieruchomości lub zarządcę budynku. Okres ważności cechy legalizacyjnej wodomierza aktualnie wynosi 5 lat pod warunkiem, że nie nastąpiło uszkodzenie wodomierza lub cechy legalizacyjnej. Po upływie tego okresu właściciel nieruchomości lub zarządca budynku zobowiązany jest dokonać ponownej legalizacji w uprawnionym punkcie serwisowym wodomierzy lub wymienić wodomierz na inny, posiadający aktualną cechę legalizacyjną,
- 6) właściciel nieruchomości lub zarządca budynku rozlicza zgodnie z art. 26 ust.3 ustawy różnice wskazań między wodomierzem głównym, a sumą wskazań wodomierzy dodatkowych,
- 7) zarządca budynku na podstawie umowy reguluje należności wynikające z różnicy wskazań między wodomierzem głównym a sumą wskazań wodomierzy dodatkowych,
- 8) właściciel nieruchomości lub zarządca budynku jest obowiązany do poinformowania osób korzystających z lokali o zasadach rozliczeń, o których mowa w p-cie 6) i 7) oraz o obowiązku regulowania dodatkowych opłat wynikających z taryf, za dokonywane przez przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne rozliczenie.

Podstawa:

- - Ustawa o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz.U. 2019 poz. 1437 z późn. zmianami)
- - Regulamin dostarczania wody i odprowadzania ścieków obowiązujący na terenie miasta Ostrowa Wielkopolskiego zatwierdzony Uchwałą Rady Miejskiej miasta Ostrowa Wielkopolskiego, opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego, poz.7729

Dzielnica Inwestycji
mgr inż. Wierzbowska

